

Gemeinderat	öffentliche Sitzung am Dienstag, 20. Dezember 2022
Vorlage Bauamt	DSNR

**Handlungsfeld: Kommunale Infrastruktur und Gebäudemanagement**

TOP-Nr. 128/2022

**Beratungsgegenstand:**

**Vorstellung der Entwurfsplanung Neubau Feuerwehrgebäude Bermaringen**

**Beschlussantrag:**

1. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung auf Grundlage der Entwurfsplanung die Fördermittelanträge zu stellen.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung auf dieser Grundlage den Bauantrag zu stellen.
3. Der Gemeinderat nimmt die Kostenberechnung zur Kenntnis.



gez. Alexander Rist  
Erster Beigeordneter

**I. Bisherige Beratungs- und Beschlussfassung**

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
Gemeinderat	05.04.2022	ö	Der Gemeinderat stimmt dem Beginn der Planung für den Neubau des Feuerwehrhauses in Bermaringen zu.	einstimmig
Gemeinderat	27.09.2022		Der Gemeinderat stimmt zu, ein Architekturbüro mit einer Vorentwurfsplanung zu beauftragen. Der Gemeinderat beschließt die Entwurfsplanung fortzuführen Der Gemeinderat beauftragt das Architekturbüro Braunger Wörtz die Planung zu erstellen Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die notwendigen Fachplaner zu beauftragen.	einstimmig

## II. Sachvortrag

In der Gemeinderatsitzung am 27.09.2022 wurde die Verwaltung beauftragt, das Architekturbüro Braunger Wörtz Architekten GmbH mit der weiteren Planung zu beauftragen.

Das Architekturbüro Braunger Wörtz Architekten wurde mit der weiteren Planung der Variante 3 beauftragt.

Herr Maier vom Architekturbüro Braunger Wörtz Architekten GmbH wird die fertig gestellte Entwurfsplanung sowie die Kostenberechnung in der Sitzung nochmals vorstellen und erläutern.

## III. Finanzierung

### Anmerkungen zur Finanzierung:

Die geschätzten Kosten für die Baumaßnahme liegen laut Architekten bei ca. 3,5 Mio. Euro brutto. Die Kosten wurden im Haushalt bereitgestellt. Auf Grund der derzeitigen geopolitischen Lage ist eine Prognose der zukünftigen Kostenentwicklung nicht vorhersehbar.

Eine Fachförderung nach VwV Zuwendungen Feuerwehrwesen (VwV-Z-Feu) wird zum 15.02.2023 beantragt. Die Höhe dieser Fachförderung richtet sich nach der Anzahl der Stellplätze für Feuerwehrfahrzeuge die errichtet werden. Für die ersten zwei Stellplätze ist eine Förderung von jeweils 60.000 Euro möglich. Für den dritten und vierten Stellplatz jeweils eine Förderung in Höhe von 55.000 Euro. Da das Feuerwehrhaus mit drei Stellplätzen geplant werden soll, kann eine Fachförderung in Höhe von 175.000 Euro beantragt werden.

Zum 01.02.2023 werden Mittel aus dem Ausgleichsstock beantragt. 40 % der Kosten sind förderfähig

## IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.  
 Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt bzw. liegt der Sitzungsvorlage nicht bei:

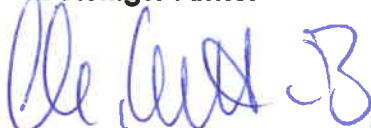
**Externe Fachleute: Herr Maier, Braunger Wörtz Architekten**

### Verfasser



Wolfgang Wörtz  
Fachbereichsleiter  
Bauamt

### Beteiligte Ämter



Marlene Dietl-Berchtold  
Amtsleiterin  
Bauamt



Alexander Rist  
Erster Beigeordneter

BV: **Neubau Feuerwehrrätehaus**  
**89134 Blaustein / Bermaringen**  
**Flurstnr. 403**

Kostenermittlung nach DIN 276 2018-12

				Kostenberechnung	
				08.12.2022	
KG	Gw.Nr.	Kostengruppe	Gewerkezuordnung	€ netto	€ brutto
<b>100</b>		<b>Grundstück</b>			
<b>100</b>		<b>Grundstückskosten</b>			
		Summe Grundstück		nicht enthalten	nicht enthalten
<b>200</b>		<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>			
<b>210</b>		<b>Herrichten</b>			
213		Alllastensanierung - Aushub und Entsorgung kontaminiertes Erdreich		nicht enthalten	nicht enthalten
214		Herrichten der Geländeoberfläche		in KG 300	in KG 300
215		Kampfmittelräumung		nicht enthalten	nicht enthalten
216		kulturhistorische Funde		nicht enthalten	nicht enthalten
<b>220</b>		<b>Öffentliche Erschliessung</b>			
221		Abwasserentsorgung		in KG 230	in KG 230
222		Wasserversorgung - Erschließungsbeitrag Trinkwasser	ziebertechnik	6.250,00	7.437,50
225		Stromversorgung	IB Sigel	6.800,00	8.092,00
226		Telekommunikation	IB Sigel	950,00	1.130,50
227		Straßenverbreiterung Westseite-Erschließungsstraße		nicht enthalten	nicht enthalten
		Annahme: Grundstück bei Baubeginn erschlossen m. Wasser, Abwasser, Telekom u. Strom			
<b>230</b>		<b>Nichtöffentliche Erschliessung</b>			
		Regenwasser-Vorbehandlungsanlage	ziebertechnik	15.000,00	17.850,00
		Schmutzwasser-Hebeanlage	ziebertechnik	5.000,00	5.950,00
		Ober- und Unterflurhydranten	ziebertechnik	10.800,00	12.852,00
		Versorgungsleitungen	ziebertechnik	6.750,00	8.032,50
		Entwässerungskanalarbeiten	ziebertechnik	99.485,00	118.387,15
<b>240</b>		<b>Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben</b>			
		Schallschutzwand Westseite		nicht enthalten	nicht enthalten
<b>250</b>		<b>Übergangsmaßnahmen</b>			
		Summe Erschliessung		151.035,00	179.731,65
<b>300</b>		<b>Bauwerk</b>			
300 001	1	Gerüstarbeiten		14.978,00	17.823,82
300 015	1	Rohbauarbeiten		297.351,80	353.848,64
300 016	1	Zimmerer- und Holzbauarbeiten		434.090,00	516.567,10
300 022	1	Spenglerarbeiten		121.035,00	144.031,65
300 024	1	Boden- und Wandbeschichtungen		64.150,00	76.338,50
300 025	1	Estricharbeiten		24.575,00	29.244,25
300 026	2	Glastrennwände		27.000,00	32.130,00
300 029	1	Schließanlagen, Beschlagsarbeiten		3.950,00	4.700,50
300 030	1	Rolladen- Sonnenschutz- und Verdunklungsanlagen		9.487,50	11.290,13
300 031	1	Schlosserarbeiten		32.500,00	38.675,00
300 033	1	Baureinigungsarbeiten		6.300,00	7.497,00
300 034	1	Maler- und Lackiererarbeiten		14.000,00	16.660,00
300 036	1	Bodenbelagsarbeiten		32.925,00	39.180,75
300 039	1	Trockenbauarbeiten		27.700,00	32.963,00
300 069	1	Plattformaufzug		44.922,73	53.458,05
300 086	1	Industrietore, Garagentore		36.500,00	43.435,00
300 088	1	Türen, Türelemente		32.075,00	38.169,25
300 089	1	Elementfenster / Kunststoff, Holz, Metall		52.325,00	62.266,75
		Summe Bauwerk		1.275.865,03	1.518.279,39

			Kostenberechnung	
			08.12.2022	
KG	Gw.Nr.	Kostengruppe	€ netto	€ brutto
400		<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	042	1 Abwasser- und Gasanlagen (Stiefelwäsche in KG 600)	98.520,00	117.238,80
420	040	1 Wärmeversorgungsanlagen	146.120,00	173.882,80
430	078	1 Raumluftechnische Anlagen	53.970,00	64.224,30
440	052	1 Elektrische Anlagen	91.748,32	109.180,50
		Zentral-Aus über KNX	3.000,00	3.570,00
		PV-Anlage 50kWp	65.000,00	77.350,00
		Notstromaggregat 50kVA inkl. 1.000l-Tank	20.450,00	24.335,50
450	052	1 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	19.947,70	23.737,76
		Einbruchmeldeanlage	4.010,00	4.771,90
460		<b>Förderanlagen</b>		
			in KG 300	in KG 300
470		<b>Nutzungsspezifische Anlagen: Abgasabsaugung Fahrzeughalle</b>	24.815,00	29.529,85
480		<b>Gebäude- und Anlagenautomation</b>	kein Ansatz	kein Ansatz
490		<b>Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</b>	kein Ansatz	kein Ansatz
		Summe Bauwerk - Technische Anlagen	527.581,02	627.821,41
500		<b>Außenanlagen</b>		
		Baustelleneinrichtung	8.725,00	10.382,75
		Vor- und Erdarbeiten	10.183,00	12.117,77
		Entwässerungsanlagen	18.636,00	22.176,84
		Beleuchtungsanlagen	9.952,00	11.842,88
		Tragschichten	22.685,00	26.995,15
		Betonarbeiten, Fundamente	1.610,00	1.915,90
		Einfassungen, Belagsflächen	70.595,00	84.008,05
		Ausstattung	24.900,00	29.631,00
		Pflanzenlieferung	4.320,00	5.140,80
		Vegetationsarbeiten	7.088,00	8.434,72
		Fertigstellungspflege	4.091,00	4.868,29
		Stundenlohnarbeiten	5.085,00	6.051,15
		Summe Aussenanlagen	187.870,00	223.565,30
600		<b>Ausstattung</b>		
610		<b>Allgemeine Ausstattung</b>		
		lose Möblierung, Werkstattmöbel, Lagerregale, Einbaumöbel, Spinte	gem. Ausst. Liste	183.182,50
		Ladeerhalt, WC-Einrichtung, Stiefelwäsche	in KG 400	nicht enthalten
620		<b>Besondere Ausstattung</b>		
		Abgasabsaugung, feuerwehrspezifische Ausstattung	in KG 400	nicht enthalten
		Handfeuerlöscher	IB ziehertechnic	2.500,00
630		<b>Informationstechnische Ausstattung</b>		
		EDV-Ausstattung (PCs, WLAN-Accesspoints, Drucker)	IB Sigel	6.050,00
		Bildschirme Schulung und Einsatzbesprechung	IB Sigel	3.750,00
		Telefonanlage	IB Sigel	6.040,00
		1 Funkplatz mit Antennentechnik	IB Sigel	5.800,00
640		<b>Künstlerische Ausstattung</b>		
			nicht enthalten	nicht enthalten
		Summe Ausstattung	207.322,50	245.564,28



				Kostenberechnung	
				08.12.2022	
KG	Gw.Nr.	Kostengruppe	Gewerkezuordnung	€ netto	€ brutto
<b>700</b>		<b>Baunebenkosten für Bauwerk</b>			
<b>710</b>		<b>Bauherrenaufgaben</b>			
711	111	1 Projektleitung		nicht enthalten	nicht enthalten
712	111	2 Bedarfsplanung		nicht enthalten	nicht enthalten
713	111	3 Projektsteuerung		nicht enthalten	nicht enthalten
714	128	1 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	psch geschätzt	4.500,00	5.355,00
<b>720</b>		<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>			
729		Bebauungsplanverfahren, Artenschutzgutachten, etc.		nicht enthalten	nicht enthalten
<b>730</b>		<b>Objektplanung</b>			
731	110	1 Gebäude und Innenräume	bwa	214.851,49	255.673,27
731	110	2 Ausstattung	bwa	37.700,37	44.863,44
732	127	1 Freianlagen	bwa	37.032,98	44.069,25
733		Ingenieurbauwerke, Tiefbauplanung IB Wassermüller		nicht enthalten	nicht enthalten
<b>740</b>		<b>Fachplanung</b>			
741	120	1 Tragwerksplanung	IB Häusler	50.842,00	60.501,98
742	122	1 Technische Ausrüstung - HLS-Planung	IB ziehertechnic	102.836,98	122.376,01
742	124	1 Technische Ausrüstung - E-Planung	IB Sigel	53.417,19	63.568,46
743	121	1 Bauphysik	Schäcke und Bayer	6.010,00	7.151,90
744	141	1 Geotechnik	IB Schirmer	1.500,00	1.785,00
745	126	1 Ingenieurvermessung, Lageplan und Bauvermessung	psch geschätzt	2.500,00	2.975,00
747	142	1 Brandschutzkonzept	mhd Brandschutz	3.869,00	4.604,11
747	142	2 Fachplanung Brandschutz	mhd Brandschutz	1.510,50	1.797,50
747	142	2 Prüfung Umsetzung Brandschutzkonzept	mhd Brandschutz	3.121,70	3.714,82
748	136	1 Kulturhistorische Funde, Archäologie		nicht enthalten	nicht enthalten
748	135	1 Kampfmitteluntersuchung und -beseitigung: Luftbildauswertung	psch geschätzt	2.500,00	2.975,00
<b>750</b>		<b>Kunst</b>			
				nicht enthalten	nicht enthalten
<b>760</b>		<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>			
761		Gutachten und Beratung	BEKON	3.600,00	4.284,00
762	150	1 Baugenehmigungsgebühr 0,5% aus KG 300/400		9.017,23	9.017,23
762	155	1 Prüfstatik 40,0% aus KG 741		20.338,80	24.200,79
763		Bewirtschaftungskosten		nicht enthalten	nicht enthalten
763	151	1 Verkehrsrechtliche Anordnungen		nicht enthalten	nicht enthalten
764		Bemusterungskosten	psch. geschätzt	1.500,00	1.785,00
765		Betriebskosten nach der Abnahme		nicht enthalten	nicht enthalten
765	165	1 Bauheizung - Hotmobil ohne Ölverbrauch		2.500,00	2.975,00
765	165	2 Baustromverteiler und -anschluss		3.500,00	4.165,00
765	165	3 Stromverbrauch während der Bauzeit		nicht enthalten	nicht enthalten
766		Versicherungen		nicht enthalten	nicht enthalten
769	2	Bauschild einfach	psch. geschätzt	2.000,00	2.380,00
<b>790</b>		<b>Sonstige Baunebenkosten</b>			
		Summe Baunebenkosten		564.646,24	670.215,75
<b>800</b>		<b>Finanzierung</b>			
		Summe Finanzierung		nicht enthalten	nicht enthalten
<b>GESAMTKOSTEN KG 100 - 800</b>				<b>2.914.319,79</b>	<b>3.465.177,78</b>
Kontrollsumme					3.468.040,56

Kostenstand: IV. Quartal 2022

Preissteigerungen aufgrund von Materialpreiserhöhungen, Inflation und Energieknappheit sind vorbehalten und aktuell nicht verlässlich prognostizierbar.

Aufgestellt

i.A. Matthias Maier

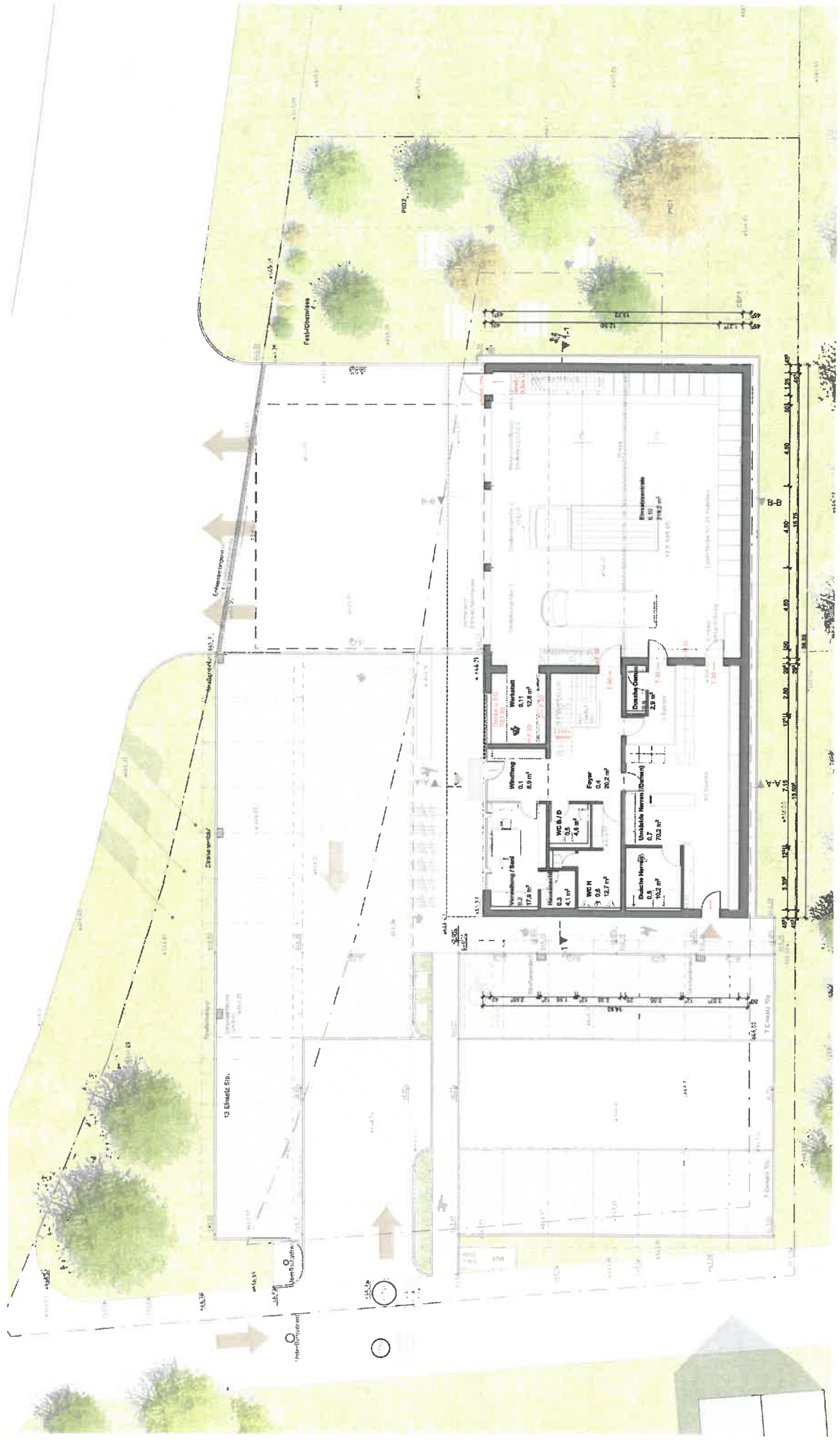
Braunger | Wörtz Architekten

# NEUBAU FEUERWEHRHAUS BERMARINGEN



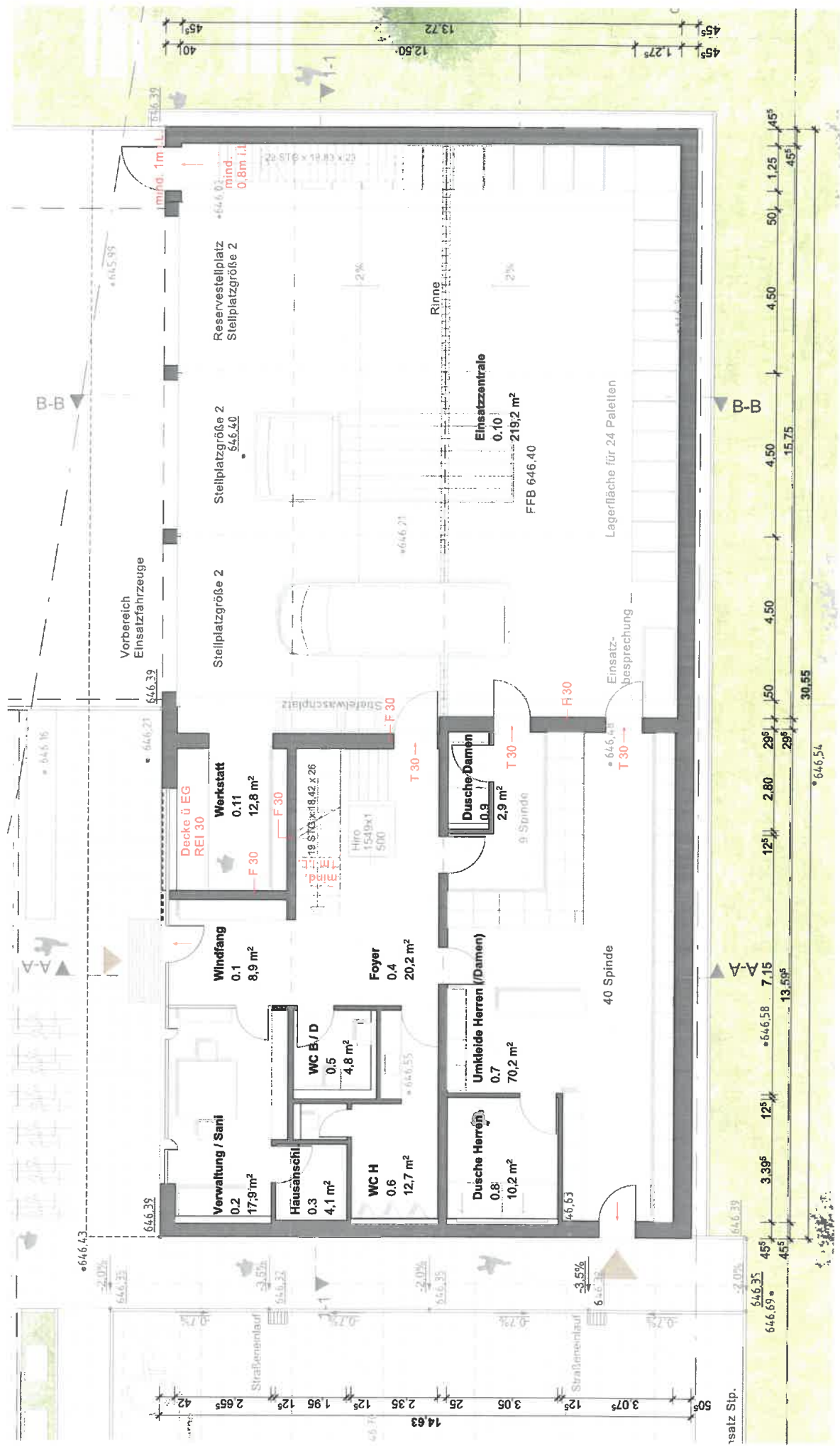


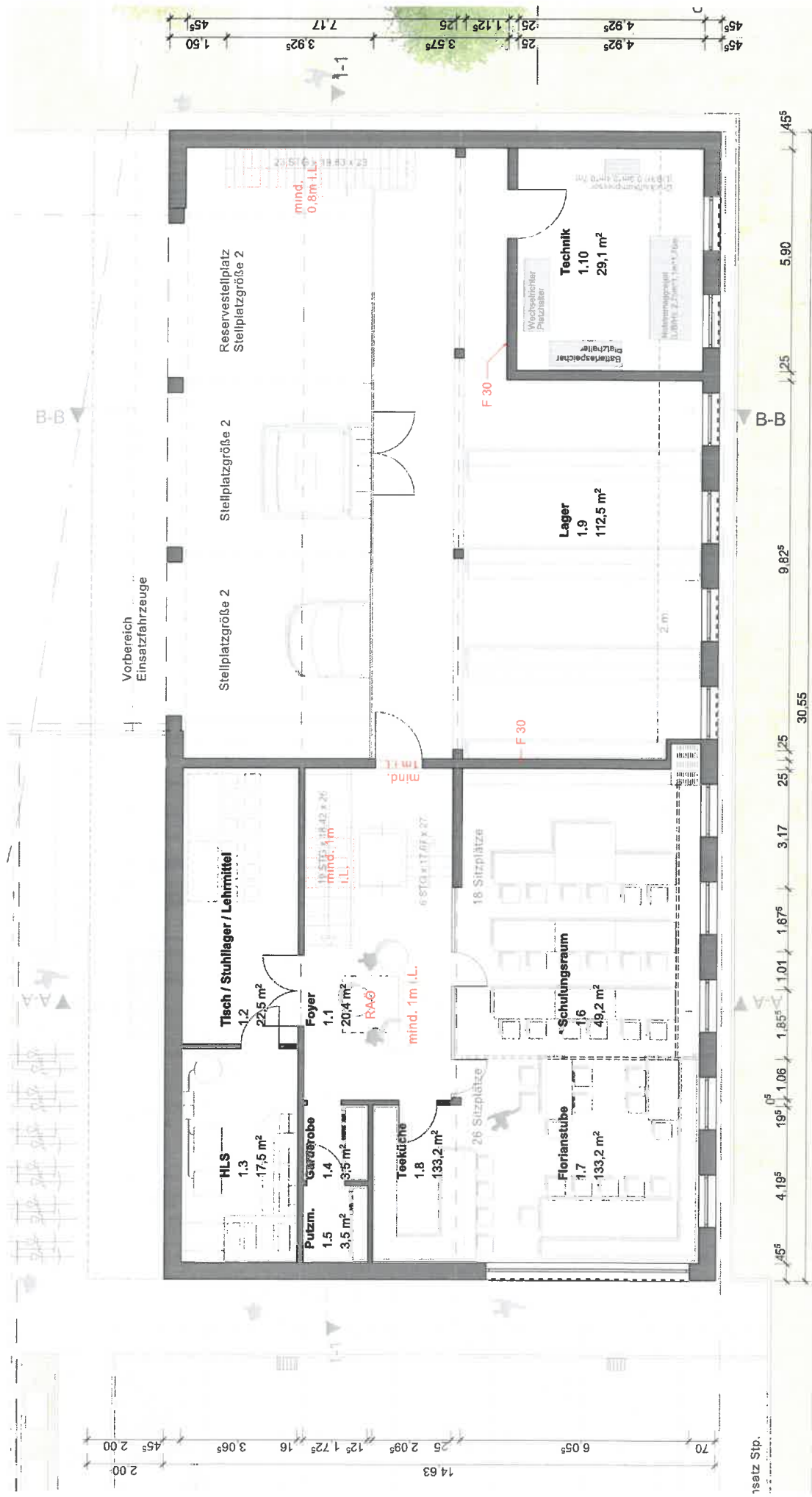


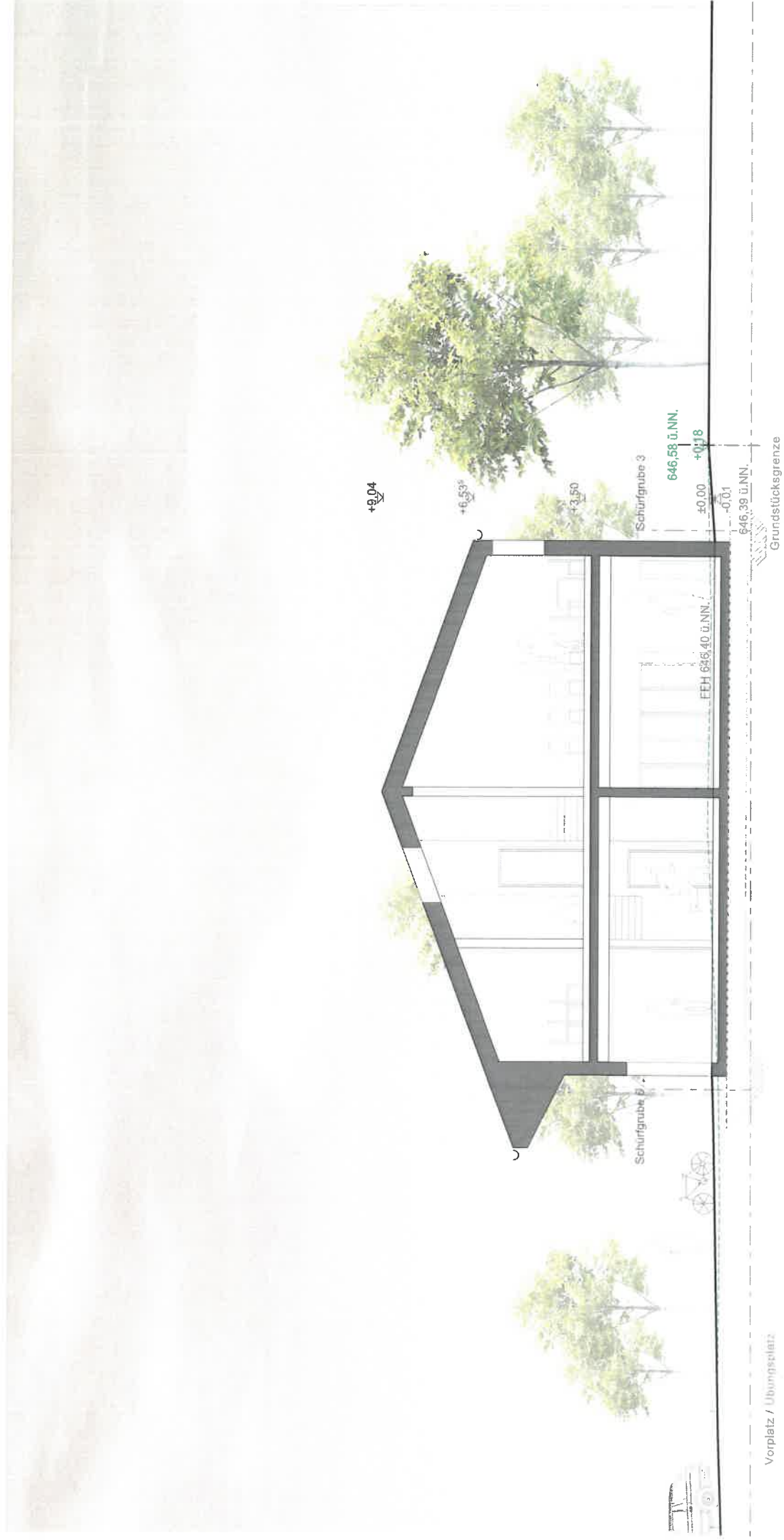


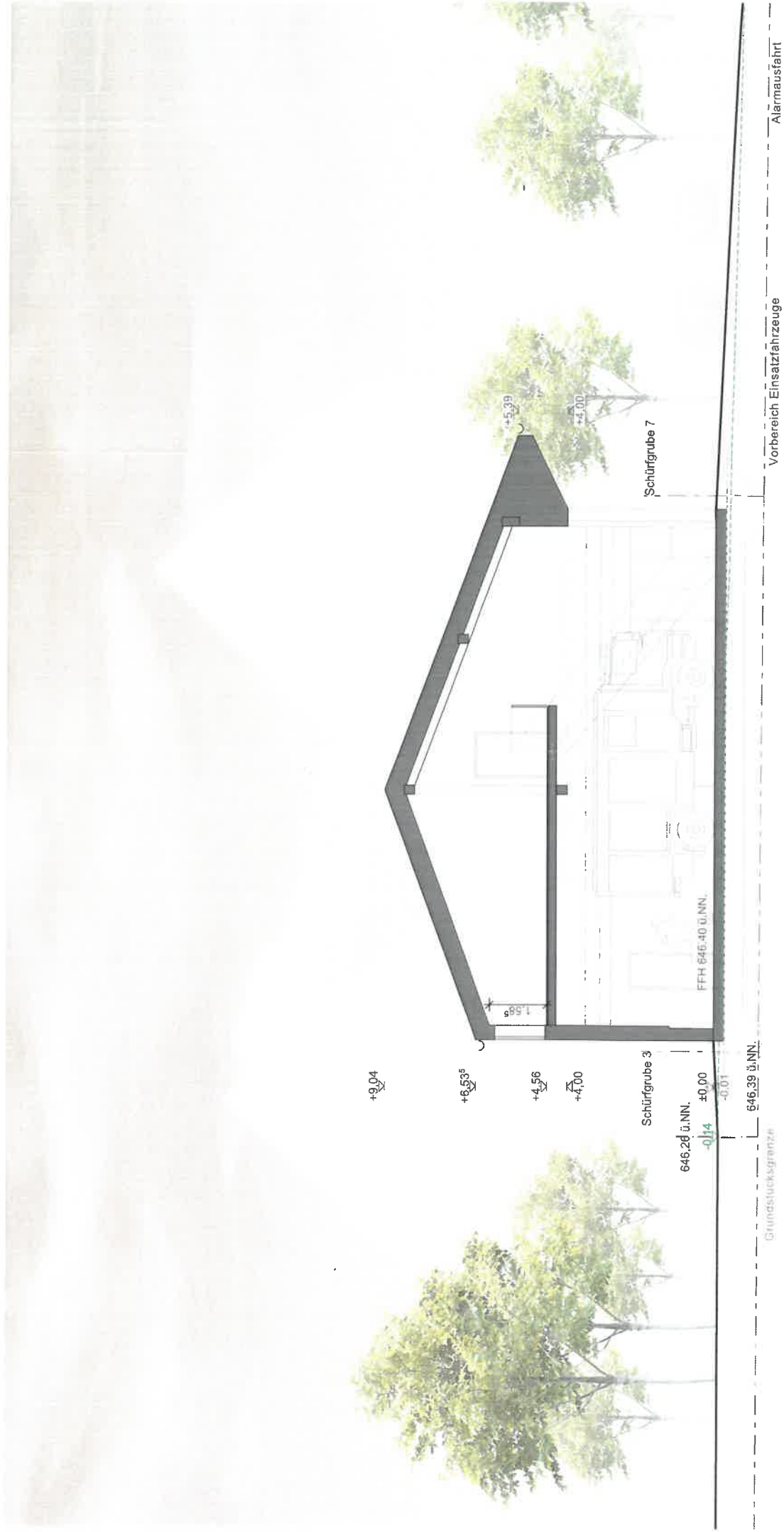
Neubau FW Bemärtingen | Stadt Blaustein | Entwurf | Stand 08.12.2022 | Übersichtsplan M 1:100



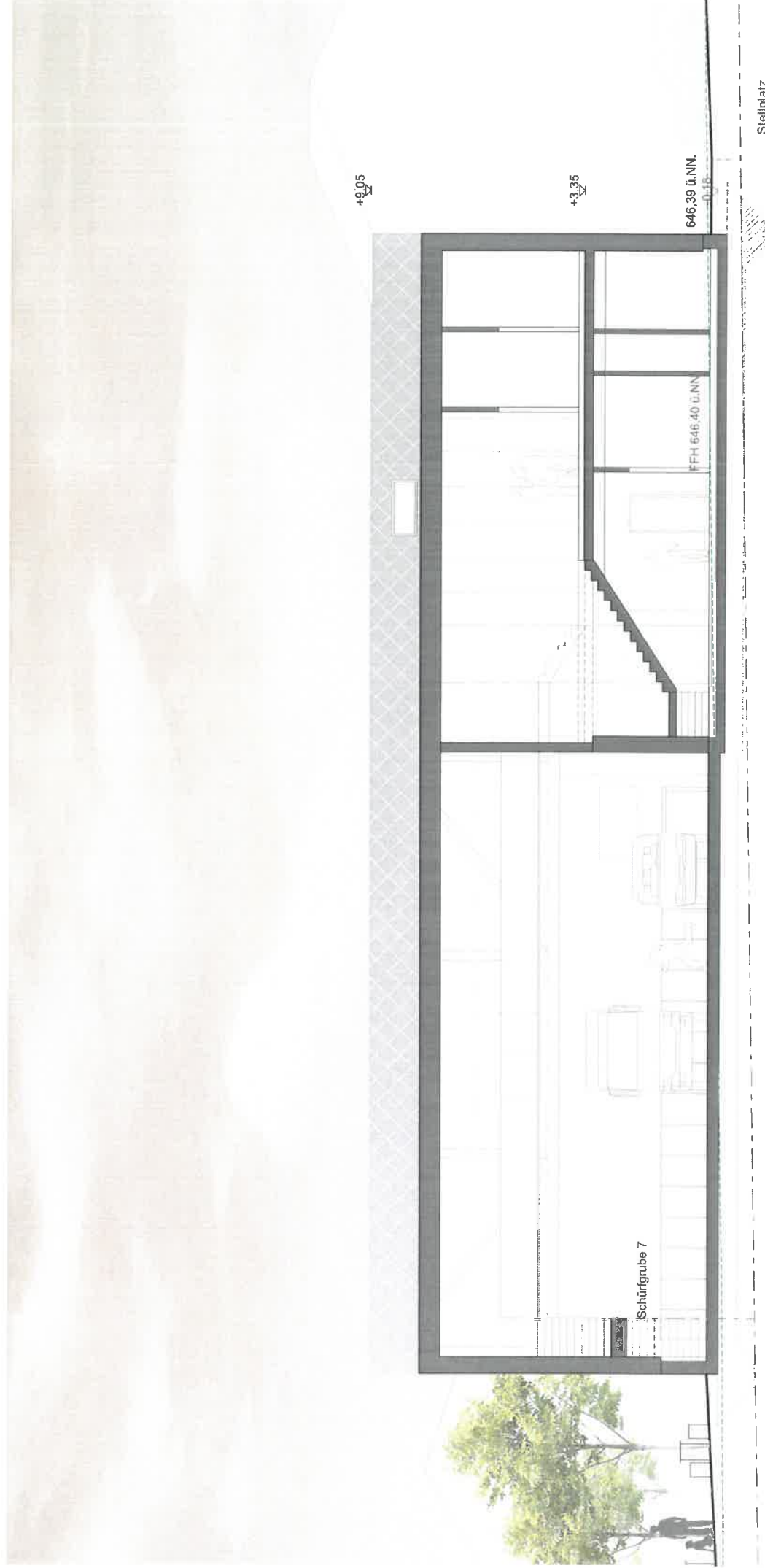


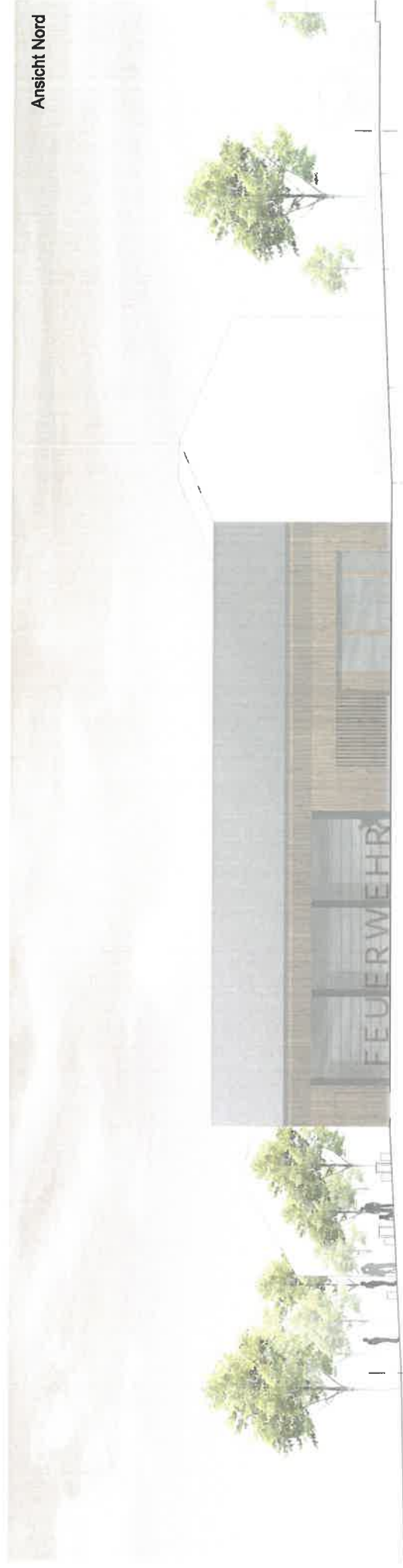


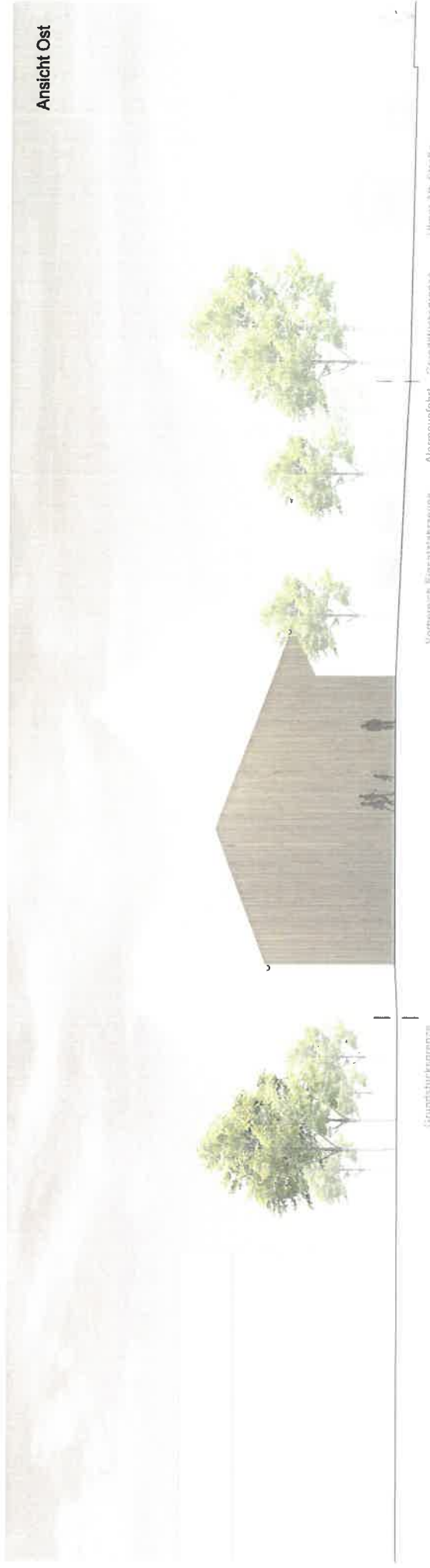
















VIELEN DANK  
FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!